

ประกาศสัมพันธภาพการเสียภาษี



เงินภาษีทุกบาทนั้นมีค่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี
- ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี
- ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ข้อเสนอแนะการเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร บ้านเช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิโรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านดู่ ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๕ ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
 - เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
 - เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
 - เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%
 - เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะเทศมนตรี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน หากยื่นเกิน ๑๕ วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามมิให้นำคดีขึ้นสู่ต่อศาล
- หากผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะเทศมนตรี จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด
- ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย
- การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า ๓๐ วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้



๒. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

ภายในวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล หากพ้นกำหนดต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔ ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐

โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (บ.ภ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

๓. ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

- เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี
- ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมาย อัตรา ๒๐ บาท ต่อตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย ละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท



การอุทธรณ์ ภาษีป้าย

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการ ประเมิน โดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด
- การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย
- ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ ศาล ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ ยอมปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ ถ้อยคำของผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่า ราชการจังหวัดต่อศาล

๔. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็น ประจำทุกปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลชัยจุมพลประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตดังต่อไปนี้

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างบ้าน
- ค่าใบอนุญาตเลี้ยงสุกร
- ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เอกชนขายทำประกอบหรือสะสมอาหาร